

空き家を活かし

資産を守り

住みよい街づくり

# 空き家管理サービスガイド

## 1, 当協議会の特徴

### ●空き家管理サービスのスタッフは、志民による「有償ボランティア」です。

北九州市の放置空き家を無くし、住み良い良好な環境を守ろうと立ち上がった「志のある市民」による活動です。特に元気な高齢者（アクティブシニア）が「生きがい創り」「仲間創り」「健康創り」を目的に安心・安全な街づくりに貢献しようと仲間を集いグループを編成して活動しています。

又、新たなグループとして「知的障害者」のグループが活動を始めました。

このメンバーは、地域貢献に寄与する仕事に携わり、地域社会と繋がる喜びを感じて、生き活きと活動しています。

#### 活動チーム

- ・いこいの会・・・(空き家管理・巡回・清掃・活用助言)
- ・春の音(障がい者グループ)・・・(空き家管理・巡回・清掃)
- ・さわやか緑化・・・(庭の植木の剪定・除草)
- ・わかまつぐらし・パートナー・・・(リフォーム・シェアハウス運営)
- ・つわぶきの会・・・(空き家管理・巡回・清掃・活用助言)
- ・アクティブシニア空の会・・・(空き家管理・巡回・清掃・活用助言)



### 「ただいま、活動チームを募集中」

### ●毎月1度の巡回を行います。台風・地震などの後に点検巡回します。

管理巡回は月に1度は必ず行わないと、空き家の庭などにゴミなどが一つ投げ込まれると、あっと言う間に次々とゴミが投げ込まれて山のようにになります。一見して空き家と思われなくようにすること。

### ●当協議会の会員には、弁護士・司法書士・税理士・行政書士・建築士がいます。

どのような問題でも相談して下さい。解決の道筋が得られます。

## 2, 空き家管理サービスとは・・・

- ・親から相続した家が空き家になっているが、今後の方針が未定である。
- ・一人暮らしの親が介護施設に入所して、留守宅になっている。
- ・遠隔地や海外への転勤で、留守宅になっている。
- ・相続問題などが解決しないで、空き家の状態になっている。



等の何らかの事情で空き家となっている自宅や実家などを、依頼主に替わって管理致します。

空き家を放置しておく急速に痛みます。また、防犯や防災、近所への迷惑などいろんな問題が発生します。

毎月1度の管理をお勧めします。台風通過後や地震の後は点検に巡回します。

ご利用を御希望の方は当協議会の管理チームが責任をもって管理致します。

## 3, 管理料金は・・・

- ・月に1度、巡回して写真を添えて報告書をメールで送ります。
- ・巡回の時に異常を見つけたら、直ちに連絡します。応急処置が必要であれば行きます。修理の見積もりや手配を致します。改善提案も致します。



コース名	利用料金 (1 カ月・税込み)
お手軽コース	3, 300円
標準コース	4, 400円
安心コース	6, 600円

●「北九州市ふるさと納税」の返礼で空き家管理サービスを提供しています。



\*各コースのサービス内容は3ページをご覧ください。詳しくは当協議会までお問い合わせください。

## 4, ご報告は・・・

- ・報告書は毎月巡回後に写真を添えて、メール又はFAX又は郵便でお送りします。  
異常があった場合は、急ぎの件は電話で連絡して、応急手当や修理見積や施工業者手配を致します。
- ・台風通過後や地震の後に巡回に廻り、状況をご報告します。

## 5, ご利用についての注意

- ・物件の状況・管理内容により、管理料金が異なりますので、先ずは下記の管理チームの責任者にご相談ください。  
特に、ふるさと納税の返礼として、本空き家管理を御希望の場合は、納税の前に下記の担当理事に電話して下さい。

空き家管理：担当理事 田代旦治 携帯 090-8765-6123 [メール tanji@cello.ocn.ne.jp](mailto:tanji@cello.ocn.ne.jp)

(一般社団法人) 北九州空き家管理活用協議会



〒803-0851 北九州市小倉北区木町3丁目10番8号 TEL093-581-2050 FAX093-581-2060

(一般社団法人) 北九州空き家管理活用協議会

# 空き家管理サービス

点検・サービス 項目	点検・サービス 内容	お手軽 コース	標準 コース	安心 コース	備考
建物外観チェック	目視による以上確認	○	○	○	
外部侵入確認	無断駐車やごみの不法投棄の確認	○	○	○	
郵便物回収転送	指定の郵便物を依頼主に転送（送料別途）	○	○	○	
庭木雑草確認	庭の状況確認（除草・剪定は別途見積もり）	○	○	○	
非常時巡回	台風・地震などの後に点検	○	○	○	
玄関前・道路の清掃	玄関前や道路の掃き掃除		○	○	
内部軽清掃	床のモップ掛け等（1カ月に一度）		○	○	
建物内観チェック	目視による異常確認		○	○	
通気・換気	約30分程度の換気		○	○	
雨漏り確認	天井・床等 雨漏り確認		○	○	
漏水チェック	水道メーターにて漏水確認		○	○	
通水サービス	通水により錆やUトラップの水の入れ替え		○	○	
定期シロアリ点検	毎年一度のシロアリ点検			○	
定期屋根点検	毎年一度、屋根に上がり点検			○	
設備点検	給湯器・エアコン等 稼働点検			○	
自治会連絡業務	毎月、町内会に訪問して情報連絡			○	
庭木剪定害虫消毒	庭木剪定・害虫消毒薬散布				お見積り
側溝の清掃	側溝の詰り等を取り除く				お見積り
ハウスクリーニング	帰宅時・使用時にハウスクリーニング				お見積り
修繕宮繕業務	異常個所の修繕・宮繕				お見積り
その他	ご要望のサービスを承ります				お見積り

\* 各コース料金は、建物が40坪以下・土地が100坪以下の住宅の料金です。それよりも大きいものについては別途お見積りします。

\* 物件の状況によっては受託できない場合がございます。

\* 「お手軽コース」「標準コース」に他のサービスを追加することも出来ますので、ご相談ください。

（例：お手軽コースに「非常時巡回サービス」を追加したい。）

\* 標準コースと安心コースの場合は、通水と通電が必要です。各料金は御依頼者様の負担となります。

\* サービスを受託した場合は、玄関のカギをひとつお預かり致します。

・物件の状況・管理内容により、管理料金が異なりますので、まずは、管理チームの責任者にご相談ください。

空き家管理：担当理事 田代旦治 携帯 090-8765-6123 メール tanji@cello.ocn.ne.jp